

山东共达电声股份有限公司

关于签署国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、购买土地基本情况

山东共达电声股份有限公司（以下简称“公司”）于2012年12月4日召开的第二届董事会第十二次会议审议通过了《公司拟参与竞拍购买国有土地使用权的议案》。详细情况见公司2012年12月6日在《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的《第二届董事会第十二次会议决议公告》及《山东共达电声股份有限公司关于拟参与竞买土地使用权的公告》。

二、土地竞买进展情况

经董事会批准公司参与了潍坊市国土资源局坊子分局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，并被最终确定为编号为2012-F67号地块以及编号为2012-F68号地块的国有建设用地使用权挂牌出让的竞得人，与潍坊市国土资源局坊子分局签订了上述地块《成交确认书》。

公司于2013年4月8日就上述地块与潍坊市国土资源局分别签署了合同编号为潍坊-01-2013-0068号的《国有建设用地使用权出让合同》以及合同编号为潍坊-01-2013-0069号的《国有建设用地使用权出让合同》。

三、合同主要内容

1、合同签署方：

出让人：潍坊市国土资源局

受让人：山东共达电声股份有限公司

2、土地位置：潍坊市坊子区崇文街以北、坊泰路以西；

3、宗地用途及出让年限：工业用地，土地出让年限50年；

4、宗地面积：

证券代码：002655

证券简称：共达电声

公告编号：2013-021

编号为2012-F67号宗地面积63206平方米，其中出让宗地面积为63206平方米；

编号为2012-F68号宗地面积102952平方米，其中出让宗地面积为102770平方米；

5、出让价款：

编号为2012-F67号宗地国有建设用地使用权出让价款为人民币24,650,158元；

编号为2012-F68号宗地国有建设用地使用权出让价款为人民币40,080,144元；

6、合同自双方签订之日起生效。

四、备查文件

合同编号为潍坊-01-2013-0068号的《国有建设用地使用权出让合同》；

合同编号为潍坊-01-2013-0069号的《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

山东共达电声股份有限公司

2013年5月7日